

ANDERSEN®

Projekty infrastrukturalne PPP i koncesje

pl.Andersen.com



Doradztwo w ramach PPP oraz projektów infrastrukturalnych

Inwestycje realizowane w modelu PPP to zazwyczaj długoterminowe przedsięwzięcia, które wymagają precyzyjnego określenia warunków realizacji oraz współpracy z solidnym doradcą. W ciągu ostatnich 20 lat Andersen w Polsce przeprowadził liczne postępowania na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP). Posiadamy bogate doświadczenie w obsłudze prawnej największych projektów infrastrukturalnych realizowanych w Polsce w ramach PPP. Nasi eksperci zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie postępowania zmierzającego do zawarcia umowy o partnerstwo publiczno-prywatne.

Doradzaliśmy podmiotom publicznym, partnerom prywatnym, koncesjonariuszom, instytucjom finansowym we wszelkich aspektach dotyczących zawierania umów w sektorach związanych z infrastrukturą publiczną. Prawnicy Andersen w Polsce są autorami artykułów, publikacji i poradników dotyczących realizacji inwestycji w formule PPP.

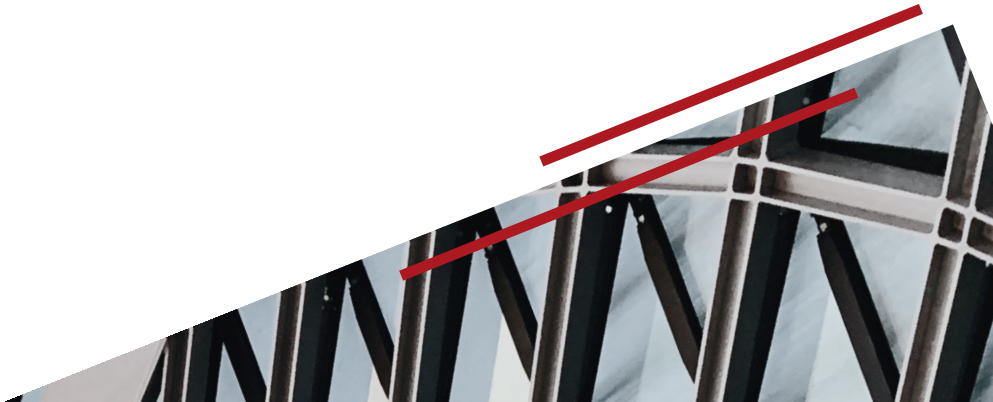
> Andersen w Polsce jako jedna z pierwszych kancelarii w Polsce doradza przy projektach samorządowych realizowanych w formule PPP.

Oferowane usługi

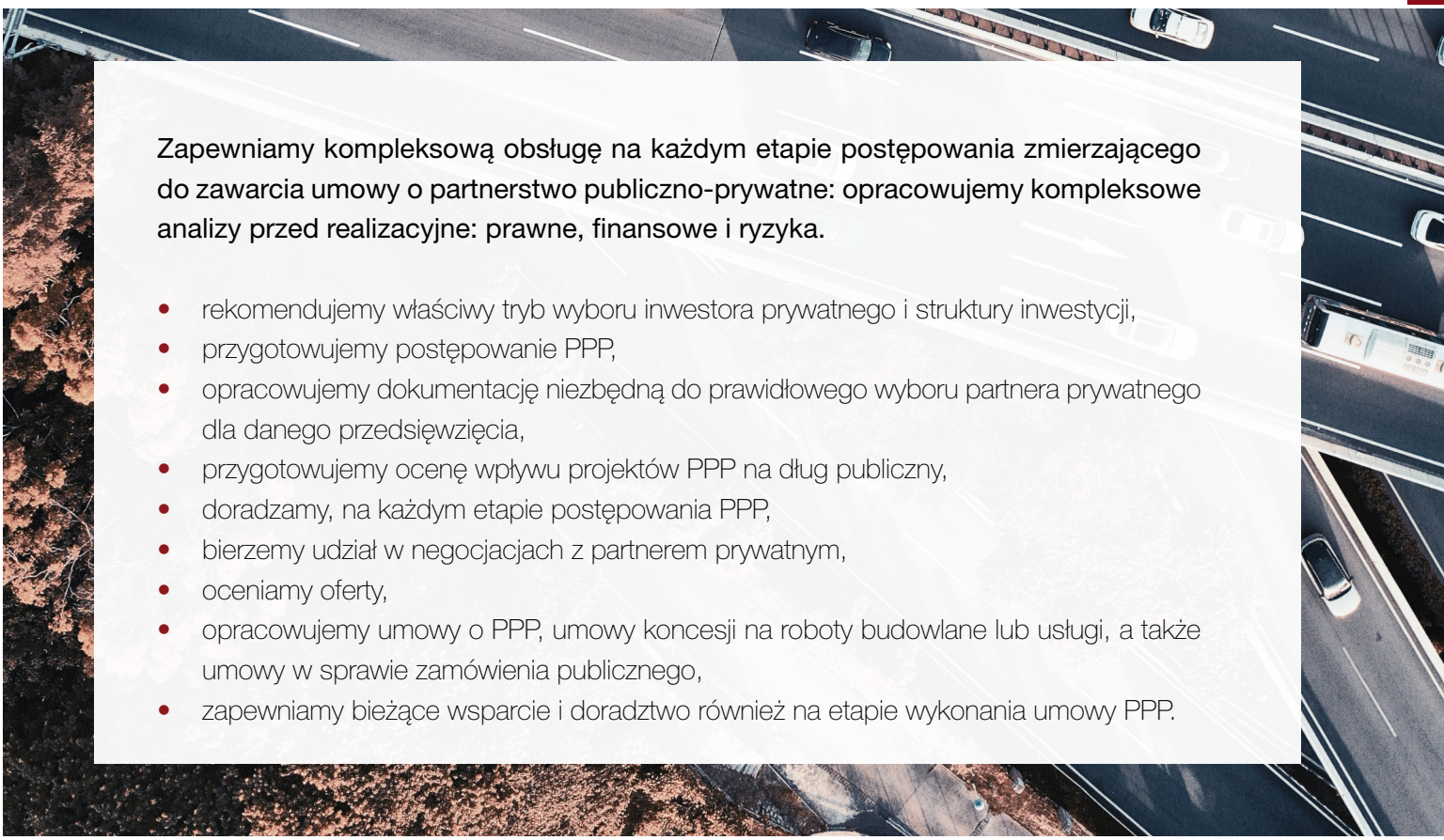
Doradzamy przy opracowywaniu struktur, wdrażaniu, finansowaniu i eksploatacji projektów infrastrukturalnych w formule PPP i koncesji. Świadczymy usługi dla podmiotów publicznych, jak i partnerów prywatnych, co sprawia, że znamy potrzeby obu stron na wszystkich etapach współpracy i jesteśmy w stanie doradzić naszym klientom w taki sposób, aby z jednej strony postępowanie było rynkowe, a z drugiej zabezpieczało kluczowe interesy jego uczestników.

Jako kancelaria uczestniczymy i doradzamy klientom w postępowaniach przetargowych, reprezentujemy strony postępowania o udzielenie zamówień publicznych oraz w sprawie wyboru partnera prywatnego, doradzamy w postępowaniach odwoławczych, przygotowujemy i negocjujemy umowy w zakresie projektów infrastrukturalnych.

> Jednym z pierwszych i zdecydowanie innowacyjnym projektem było udzielenie koncesji na dostawę wody i odbiór ścieków na terenie Siemianowic Śląskich. Andersen w Polsce przeprowadził postępowanie koncesyjne zmierzające do wyboru operatora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta.



Zakres działań



Zapewniamy kompleksową obsługę na każdym etapie postępowania zmierzającego do zawarcia umowy o partnerstwo publiczno-prywatne: opracowujemy kompleksowe analizy przed realizacyjne: prawne, finansowe i ryzyka.

- rekomendujemy właściwy tryb wyboru inwestora prywatnego i struktury inwestycji,
- przygotowujemy postępowanie PPP,
- opracowujemy dokumentację niezbędną do prawidłowego wyboru partnera prywatnego dla danego przedsięwzięcia,
- przygotowujemy ocenę wpływu projektów PPP na dług publiczny,
- doradzamy, na każdym etapie postępowania PPP,
- bierzemy udział w negocjacjach z partnerem prywatnym,
- oceniamy oferty,
- opracowujemy umowy o PPP, umowy koncesji na roboty budowlane lub usługi, a także umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- zapewniamy bieżące wsparcie i doradztwo również na etapie wykonania umowy PPP.

Sektory, dla których można realizować umowy w ramach PPP

- Usługi transportowe
- Budynki publiczne
- Rewitalizacja
- Telekomunikacja
- Gospodarka odpadami
- Ochrona zdrowia
- Efektywność energetyczna
- Kultura
- Mieszkalnictwo
- Edukacja
- Energetyka
- Sport i turystyka
- Infrastruktura transportowa
- Gospodarka wodno-kanalizacyjna

Zespół ds. PPP, koncesji i projektów infrastrukturalnych

Andersen w Polsce tworzy zespół przeszło 140 doświadczonych ekspertów: adwokatów, radców prawnych, doradców podatkowych, ekonomistów i księgowych, oferujących kompleksową obsługę prawną przy realizacji przedsięwzięć, opartych o podział zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym. Posiadamy doświadczenie w reprezentowaniu zarówno prywatnych, jak i publicznych podmiotów przy realizacji dużych projektów infrastrukturalnych w Polsce, co pozwala nam zrozumieć interesy obu stron. Oferujemy kompleksową obsługę procesów PPP, angażując zespół ekspertów i konsultantów, specjalizujących się w ekonomicznych, organizacyjnych, finansowych oraz prawnych aspektach tych przedsięwzięć.

Zespół ds. PPP i projektów infrastrukturalnych jest wspólnie kierowany przez wybitnych specjalistów Tomasza Srokosza oraz Elżbietę Lis, partnerów Andersen w Polsce. Pozwala to na kompleksowe doradztwo w ramach projektów, które łączy szczegółową wiedzę z zakresu prawa z szeroką ekspertyzą w kwestiach podatkowych. Dzięki tej synergii jesteśmy w stanie oferować wszechstronną pomoc, uwzględniającą zarówno aspekty prawne, jak i finansowe, co jest kluczowe w złożonych projektach realizowanych w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.



dr Tomasz Srokosz

Partner, Radca prawny i doktor nauk prawnych.
M: tomasz.srokosz@pl.andersen.com
T: +48 512 286 226

Szef zespołu doradczego w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego, zamówień publicznych oraz koncesji na roboty budowlane i usługi. Specjalista w zakresie sporów sądowych i arbitrażowych, projektów infrastrukturalnych, prawa ochrony środowiska oraz transakcji nieruchomościowych.
Pełnomocnik w wielu postępowaniach sądowych, arbitrażowych oraz przed Krajową Izbą Gospodarczą.



dr Elżbieta Lis

Partner, Doradca podatkowy, Radca prawny
M: elzbieta.lis@pl.andersen.com
T: +48 664 948 038

Jako doradca podatkowy specjalizuje się w VAT, akcyzie i planowaniu bezpiecznych procesów inwestycyjnych. Prowadzi projekty związane z zarządzaniem ryzykiem podatkowym i optymalizacją struktur kapitałowych, w tym dotyczące podatkowych aspektów inwestycji realizowanych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Reprezentuje klientów w sporach z organami podatkowymi oraz przed sądami administracyjnym.





Wybrane projekty infrastrukturalne i PPP zrealizowane przez Andersen w Polsce

Urząd Miasta Sopot

Wykonanie kompleksowych usług doradczych (prawnych i podatkowych) dotyczących realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Zagospodarowanie terenów dworca PKP w Sopocie oraz sąsiadujących z nimi terenów, z udziałem podmiotów prywatnych", w tym przygotowanie i przeprowadzenie postępowania na wybór partnera prywatnego.

Urząd Miasta Opole

Wykonanie kompleksowych usług doradczych, prawniczych, finansowo – ekonomicznych dla Gminy Opole, w tym analizy ryzyk w postępowaniu dotyczącym wyboru partnera prywatnego lub koncesjonariusza do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Budowa wielokondygnacyjnego parkingu podziemnego na placu Mikołaja Kopernika w Opolu wraz z zagospodarowaniem powierzchni placu jako przestrzeni publicznej".

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Doradztwo prawne dla zadania pod nazwą: „Wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009 r., Nr 19 poz. 100 ze zm.), polegającego na zaprojektowaniu, budowie i zarządzaniu oraz utrzymaniu Kompleksu Domów Studenckich na terenie Kampusu Morasko", ogłoszonego przez Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Prace obejmowały przygotowanie pełnej dokumentacji, przeprowadzenie dialogu technicznego oraz prowadzenie dialogu konkurencyjnego.

ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW Olszowa sp. z o.o.

Doradztwo w aspektach prawnych i administracyjnych przy przetargu publicznym dotyczącym modernizacji i rozbudowy Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Olszowej. Projekt ten był ponadto dofinansowany z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Referencje

Na Państwa życzenie jesteśmy gotowi przedstawić referencje dla Andersen w Polsce dotyczące zrealizowanych projektów PPP:

Miasto Sopot

Miasto Opole

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

ZZO Olszowa



Wybrane publikacje i konferencje dotyczące PPP i koncesji

Wyraźnie przybywa umów na rynku PPP. Komentarz do raportu nt. PPP
Tomasz Srokosz, Portal Samorządowy 28 sierpnia 2024 r.

XVII Europejski Kongres Gospodarczy
Katowice 7-9 maja 2024 r.

PPP przyjazne dla inwestora
Tomasz Srokosz, Biuletyn PPP maj 2018, 6 lipiec 2018 r.

PPP w infrastrukturze parkingowej i rewitalizacyjnej
Tomasz Srokosz, Biuletyn PPP styczeń 2018, 4 kwiecień 2018 r.

Koncesja dla robót budowlanych i usług według nowych przepisów
Tomasz Srokosz, Rzeczpospolita, 21 kwiecień 2017 r.

Nie uda się pominąć środowiskowych uwarunkowań
Tomasz Srokosz, Rzeczpospolita, 3 czerwiec 2016 r.

Dostawa wody pitnej jako przedmiot koncesji na usługi komunalne
Tomasz Srokosz, Finanse Komunalne, kwiecień 2015 r.

Umowa o koncesję na roboty budowlane lub usługi - czynności podjęte z naruszeniem przepisów ustawy. Glosa Tomasza Srokosza do wyroku NSA z 22 czerwca 2012 r.
Tomasz Srokosz, Orzecznictwo Sądów Polskich, lipiec-sierpień 2013

III Europejski Kongres Małych i Średnich Przedsiębiorstw
Katowice

III Międzynarodowe Forum Gospodarki Odpadami SOSEXPO 2014
Warszawa

Seminarium: Gminne przetargi w gospodarce odpadami komunalnymi
Warszawa

Kontakt



dr Tomasz Srokosz
Partner, Radca prawny i doktor nauk prawnych.
M: tomasz.srokosz@pl.andersen.com

dr Elżbieta Lis
Partner, Doradca podatkowy, Radca prawny
M: elzbieta.lis@pl.andersen.com

Andersen w Polsce świadczy usługi w zakresie doradztwa prawnego, podatkowego, cen transferowych, ochrony danych osobowych oraz usług księgowych. Informacje na temat wszystkich naszych usług znajdują się na stronie:

pl.andersen.com

Andersen Global

Andersen Global® został założony w 2013 roku jako międzynarodowe stowarzyszenie zrzeszające firmy doradcze i kancelarie prawne. Obecnie Andersen Global® skupia ponad 16 tysięcy specjalistów z kancelarii członkowskich i współpracujących w prawie 500 lokalizacjach na świecie. Nasz rozwój zawdzięczamy doskonałej obsłudze klienta świadczonej przez najlepszych ekspertów w branży.

Zarówno nasi eksperci, jak i poszczególne kancelarie należące do sieci Andersen Global® podzielają jej podstawowe wartości, mają wspólne doświadczenie oraz wizję.

Nasze wartości

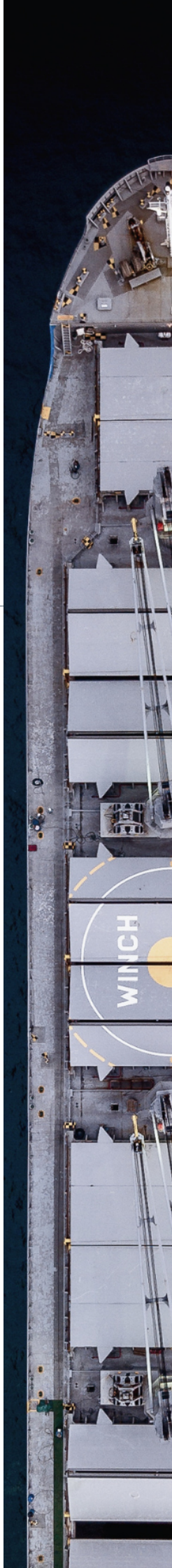
Najlepsi w swojej dziedzinie
Tworzymy nową jakość i wyznaczamy standardy w usługach doradztwa prawnego i podatkowego.

Mądre zarządzanie
Zatrudniamy najlepszych i inwestujemy w ich rozwój, aby zapewnić doradztwo na najwyższym poziomie.

Niezależność
Mamy dostęp do ekspertów na całym świecie, co pozwala nam na kompleksowe i obiektywne doradztwo.

Globalna dostępność
Doradzamy naszym klientom podczas każdej transakcji i sprawy, niezależnie od lokalizacji.

Przejrzystość
Cenimy otwartą komunikację, dzielenie się informacjami oraz wspólne podejmowanie decyzji.





Andersen w Polsce

Andersen w Polsce tworzy zespół przeszło 140 doświadczonych ekspertów: adwokatów, radców prawnych, doradców podatkowych, ekonomistów i księgowych, oferujących kompleksową obsługę prawną, najwyższej klasy doradztwo podatkowe, obsługę w zakresie cen transferowych, compliance i outsourcing księgowy. Biura Andersen zlokalizowane są w Warszawie, Katowicach, Poznaniu, Radomiu i Toruniu.

Andersen w Polsce został wyróżniony jako jedna z czołowych kancelarii prawnych, zdobywając liczne nagrody, w tym drugie miejsce w rankingu Rzeczpospolita 2024 za obsługę dużych transakcji, rekomendacje w pięciu kategoriach od The Legal500 EMEA oraz nagrodę ITR EMEA Tax Awards 2024 w kategorii "Tax Advisory Firm of the Year" oraz "Transfer Pricing Advisory Firm of the Year".

Branże

- Automotive
- Bankowość i finanse
- Energetyka
- FMCG
- Gospodarka odpadami
- Górnictwo i metalurgia
- Infrastruktura i sektror publiczny
- IT i nowe technologie
- Nieruchomości i budownictwo
- Medycyna i farmacja
- Surowce i paliwa
- Transport i logistyka



Andersen w Polsce

KATOWICE

ul. Chorzowska 150
41-101 Katowice

T: +48 32 731 68 50
E: katowice@pl.andersen.com

WARSZAWA

ul. Puławska 2, wejście C
02-566 Warszawa

T: +48 22 690 08 88
E: warsaw@pl.andersen.com

TORUŃ

ul. Polna 7B/22
87-100 Toruń

T: +48 571 270 080
E: torun@pl.andersen.com

RADOM

ul. Szewska 28/9
26-610 Radom

T: +48 22 690 08 88
E: radom@pl.andersen.com

POZNAŃ

ul. Wodna 15/4
61-782 Poznań

T: +48 22 690 08 88
poznan@pl.Andersen.com



pl.Andersen.com Andersen In Poland @AndersenPoland

Niniejsza publikacja zawiera wyłącznie informacje o ogólnym charakterze i nie stanowi tym samym profesjonalnej porady. Skutki podejmowanych działań mogą być odmienne w zależności od danego stanu faktycznego. Przed podjęciem jakichkolwiek decyzji lub działań, które mogą mieć wpływ na finanse, rozliczenia podatkowe lub działalność Państwa firmy, należy zwrócić się o profesjonalną poradę. Andersen w Polsce, w tym podmioty z nią współpracujące, nie udzielają żadnych gwarancji ani nie podejmują zobowiązań w zakresie dokładności i kompletności informacji zawartych w powyższym dokumencie, jak i nie ponoszą odpowiedzialności za straty i szkody, wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z wykorzystania tej publikacji.